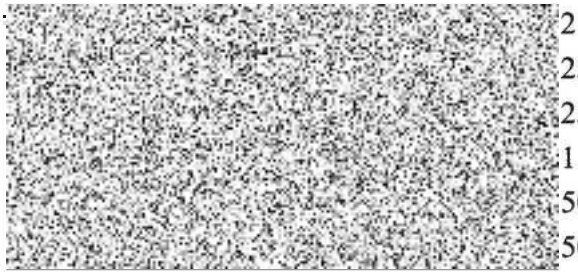
OBECNÍ ÚŘAD STRÁNÍ
Na Kopci 321, Strání 687 65
tel.: 572 695 210, www.strani.cz

ČÍSLO JEDNACÍ: OUSTR/764/2025
VYŘIZUJE: Luzarová
TEL: 572 695 210
E – MAIL: obec@strani.cz
DATUM: 10.09.2025



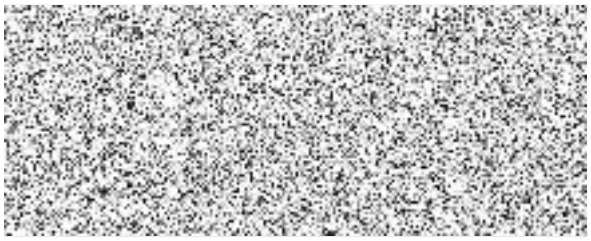
Sdělení

Obecní úřad Strání obdržel dne 27.08.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V doručené žádosti žádáte o poskytnutí kopií všech nájemních smluv, dodatků nebo jiných právních dokumentů, na jejichž základě jsou níže uvedené osoby oprávněny užívat části pozemku p. č. 11213, nacházejícího se na Kopci 321, 687 65 Strání:

Jméno a příjmení	Adresa	Výměra
		2 400 m²
		250 m²
		250 m²
		1 050 m²
		500 m²
		500 m²

Na základě žádosti o informace dle Zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vám požadované zasíláme přílohou.

Antonín Popelka
starosta obce Strání



Příloha

Kopie smluv

PACHTOVNÍ SMLOUVA
ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ")

Smluvní strany

Obec Strání
se sídlem: Na Kopci 321, 687 65 Strání
IČ: 00291340
Zastoupená starostou obce Antonínem Popelkou

(dále jen „**propachtovatel**")

a

[redacted]
se sídlem: [redacted]

(dále též jen „**pachtýř**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**"):

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků vedených na LV 10001 pro k. ú. Strání zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod.

1.2. Pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Celková výměra pronajatých pozemků činí **15 427 m2.**

1.3. Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1. Pachtýř smí užívat předmět pachtu po celou dobu trvání pachtu za účelem využití pozemku jako ostatní plochy, která bude udržována jako trvalý travní porost.

2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

2.4. Propachtovatel touto Smlouvou a za podmínek zde uvedených se zavazuje přenechat Pachtýři Předmět pachtu uvedený v čl. I. této Smlouvy k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se zavazuje platit včas a řádně pachtovné uvedené v čl. V. této Smlouvy, jakož i plnit další touto Smlouvou sjednané povinnosti.

Článek III.
Další práva a povinnosti pachtýře a propachtovatele

3.1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání, k níž byly tyto pozemky dle čl. 2.1. propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.

3.2. Pachtýř je povinen na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

3.3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

3.4. Pachtýř je oprávněn po dobu trvání pachtu uvedenou v čl. V. této Smlouvy propachtovat (podpropachtovat) nebo přenechat Předmět pachtu k užívání třetí osobě, k čemuž Propachtovatel dává podpisem této Smlouvy souhlas. V takovém případě Pachtýř odpovídá Propachtovateli za jednání této třetí osoby, jako kdyby Předmět pachtu nebo kteroukoli jeho část užíval a požíval sám.

3.5. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.

3.6. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích, (vyjma ohrady v době pastvy), nebude zde skladován žádný odpad a materiál a nebudou zde umisťovány jakékoliv stavby (vyjma napajedla nezbytného k pastvě)

3.7. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

3.8. Pachtýř nebude omezovat spolky a jiné veřejné organizace v pořádání jednorázových sportovních, kulturních a jiných zájmových aktivit na propachtovaných pozemcích.

3.9. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

3.10. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

3.11. Ke dni skončení pachtu je Pachtýř povinen odevzdat Propachtovateli Předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Není-li Předmět pachtu odevzdán Propachtovateli ve stavu dle věty první tohoto odstavce, je Pachtýř povinen nahradit Propachtovateli účelně vynaložené náklady na uvedení předmětu pachtu do stavu, v jakém byl Předmět pachtu Pachtýři předán. Tím není dotčeno právo Propachtovatele na náhradu škody.

3.12. Propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu ke dni 1.1.2022 a to ve stavu, v jakém se předmět pachtu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3.13. Propachtovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu nejpozději však ve lhůtě 30 dnů informovat pachtýře o změně vlastnictví k přenechanému pozemku a tuto změnu doložit.

Článek IV.
Pachtovné

4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami za období od 1. 1. do 30.9. 2022 stanoveno v poměrné výši **4 628** Kč a je splatné k 1 říjnu 2022. Na další hospodářské období od 1.10 do 30.9. je pachtovné stanoveno plné výši **6 171 Kč slovy šestisícstosedmdesátjednakorun** a je splatné zpětně, vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 1329721/0100 vedený u Komerční banky.

Článek V.
Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s účinností od 1. ledna 2022.

5.2. Pacht dle této Smlouvy lze vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní dobou 12 měsíců tak, aby skončil ke konci pachtovního roku.

5.3. Pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku.

5.4. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, s to s výpovědní dobou nebo bez ní.

5.5. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství I po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.1., 3.5.,3.6., 3.10 této smlouvy.

5.6. V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit, kromě poměrné části pachtovného za uplynulou dobu pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši 2000 Kč. Smluvní pokuta je společně s poměrnou částí pachtovného za uplynulou dobu pachtu splatná do 30 dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti pachtýře.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

6.1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

6.3. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Praze dne 31. 12. 2021

[redacted]

propachtovatel

V ..... dne 1. 1. 2022

[redacted]

pachtýř

Příloha č. 1

k pachtovní smlouvě mezi propachtovatelem, Obcí Strání, Na Kopci 321, Strání, IČ00291340, a pachtýřem, [redacted] ze dne 1.1.2022

Předmět zemědělského pachtu dle této smlouvy tvoří následující pozemky:

pozemek

parc. č. 11221	o výměře 9833 m2	(druh pozemku TTP)
parc. č. 11218	o výměře 3194 m^2	(druh pozemku TTP)
parc. č. 11213	o výměře 2400 m^2	(druh pozemku orná půda)

Celková výměra pozemků je 15 427 m2

vše v k. ú. Strání zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Uherský Brod

Pachtovní smlouva

podle ustanovení § 2332/1 a násl. Občanského zákoníku a § 2345 a násl. Občanského zákoníku

uzavřená mezi

Smluvní strany:

Obec Strání
Sídlo: Na kopci 321, 687 65 Strání
IČ: 00291340
Zastoupena: Antonínem Popelkou, starostou obce

(dále jako „propachtovatel")

a

pan/í [redacted]

Adresa: [redacted]

(dále jako „pachtýř")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 11213 – orná půda o výměře 6628 m2 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnictví 10001 pro obec Strání (dále jen předmět pachtu).

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1 Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k užívání část pozemku parc. č.11213 o výměře 250 m^2, a to k užívání a požívání v souladu s účelovým určením pozemku orná půda, pěstování, zeleniny, obilí, brambor, který tvoří předmět pachtu.

2.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.4. Pachtýř se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku a souhlasí s ním. S pachtem pozemku není spojeno užívání žádné součásti pozemku ani žádné příslušenství.

Článek III.
Práva a povinnosti pachtýře

3.1. Pachtýř se zavazuje užívat předmět nájmu ke smluvenému účelu.

3.2. Pachtýř je oprávněn provádět změny na pozemku (výsadba trvalých porostů) jen s předchozím písemným souhlasem pronajimatele.

3.3. Pachtýř se zavazuje, že bude pozemek užívat obvyklým způsobem. Pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životnímu prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.

3.4. Pachtýř je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.

3.5. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě či osobám.

3.6. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

Článek IV.
Pachtovné

4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi sjednanými stranami sjednáno **ve výši 100,- Kč** ročně.

4.2. Pachtovné je na základě dohody smluvních stran splatné jedenkrát ročně, nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet číslo 1329721/0100 vedený u komerční banky a.s. pod **VS 2131** nebo hotově na pokladně obecního úřadu.

Článek V.
Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1.3.2025.**

5.2. Pacht lze kdykoliv ukončit z těchto důvodu:

a) uzavřením písemné dohody mezi propachtovatelem a pachtýřem, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
b) výpovědí propachtovatele pachtýři bez výpovědní doby, jestliže pachtýř nezaplatil včas
c) pachtovné nebo zvlášť závažným způsobem porušil své povinnosti dle této smlouvy
d) pokud budou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

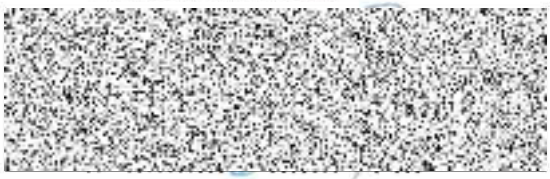
6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem smluvních stran ke smluvenému dni užívání.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

6.5. Obec Strání ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že byly splněny ze strany obce veškeré zákonem stanovené podmínky, ve formě předchozích zveřejnění, schválení a odsouhlasení.

Ve Strání 27.2.2025



Propachtovatel

Ve Strání 4.3.2025



Pachtýř

Pachtovní smlouva

podle ustanovení § 2332/1 a násl. Občanského zákoníku a § 2345 a násl. Občanského zákoníku

uzavřená mezi

Smluvní strany:

Obec Strání
Sídlo: Na kopci 321, 687 65 Strání
IČ: 00291340
Zastoupena: Antonínem Popelkou, starostou obce

(dále jako „propachtovatel")

a

pan/í [redacted]

Adresa: [redacted]

(dále jako „pachtýř")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 11213 – orná půda o výměře 6628 m2 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnictví 10001 pro obec Strání (dále jen předmět pachtu).

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1 Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k užívání část pozemku parc. č.11213 o výměře 250 m^2, a to k užívání a požívání v souladu s účelovým určením pozemku orná půda, pěstování, zeleniny, obilí, brambor, který tvoří předmět pachtu.

2.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.4. Pachtýř se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku a souhlasí s ním. S pachtem pozemku není spojeno užívání žádné součásti pozemku ani žádné příslušenství.

Článek III.
Práva a povinnosti pachtýře

3.1. Pachtýř se zavazuje užívat předmět nájmu ke smluvenému účelu.

3.2. Pachtýř je oprávněn provádět změny na pozemku (výsadba trvalých porostů) jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.3. Pachtýř se zavazuje, že bude pozemek užívat obvyklým způsobem. Pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životnímu prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.

3.4. Pachtýř je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.

3.5. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě či osobám.

3.6. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

Článek IV.
Pachtovné

4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi sjednanými stranami sjednáno **ve výši 100,- Kč** ročně.

4.2. Pachtovné je na základě dohody smluvních stran splatné jedenkrát ročně, nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet číslo 1329721/0100 vedený u komerční banky a.s. pod **VS 2131** nebo hotově na pokladně obecního úřadu.

Článek V.
Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1.3.2025.**

5.2. Pacht lze kdykoliv ukončit z těchto důvodu:

a) uzavřením písemné dohody mezi propachtovatelem a pachtýřem, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
b) výpovědi propachtovatele pachtýři bez výpovědní doby, jestliže pachtýř nezaplatil včas
c) pachtovné nebo zvlášť závažným způsobem porušil své povinnosti dle této smlouvy
d) pokud budou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem smluvních stran ke smluvenému dni užívání.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

6.5. Obec Strání ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že byly splněny ze strany obce veškeré zákonem stanovené podmínky, ve formě předchozích zveřejnění, schválení a odsouhlasení.

Ve Strání 27. 2. 2025

[redacted]

Propachtovatel

Ve Strání 3. 3. 2025

[redacted]

Pachtýř

Pachtovní smlouva

podle ustanovení § 2332/1 a násl. Občanského zákoníku a § 2345 a násl. Občanského zákoníku

uzavřená mezi

Smluvní strany:

Obec Strání
Sídlo: Na kopci 321, 687 65 Strání
IČ: 00291340
Zastoupena: Antonínem Popelkou, starostou obce

(dále jako „propachtovatel")

a

pan/í [redacted]

Adresa: [redacted]

(dále jako „pachtýř")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 11213 – orná půda o výměře 6628 m2 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnictví 10001 pro obec Strání (dále jen předmět pachtu).

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1 Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k užívání část pozemku parc. č.11213 o výměře 1050 m^2, a to k užívání a požívání v souladu s účelovým určením pozemku orná půda, pěstování, zeleniny, obilí, brambor, který tvoří předmět pachtu.

2.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.4. Pachtýř se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku a souhlasí s ním. S pachtem pozemku není spojeno užívání žádné součásti pozemku ani žádné příslušenství.

Článek III.
Práva a povinnosti pachtýře

3.1. Pachtýř se zavazuje užívat předmět nájmu ke smluvenému účelu.
3.2. Pachtýř je oprávněn provádět změny na pozemku (výsadba trvalých porostů) jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3.3. Pachtýř se zavazuje, že bude pozemek užívat obvyklým způsobem. Pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životnímu prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.
3.4. Pachtýř je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
3.5. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě či osobám.
3.6. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

Článek IV.
Pachtovné

4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi sjednanými stranami sjednáno **ve výši 420,- Kč** ročně.

4.2. Pachtovné je na základě dohody smluvních stran splatné jedenkrát ročně, nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet číslo 1329721/0100 vedený u komerční banky a.s. pod **VS 2131** nebo hotově na pokladně obecního úřadu.

Článek V.
Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1.3.2025.**

5.2. Pacht lze kdykoliv ukončit z těchto důvodu:

a) uzavřením písemné dohody mezi propachtovatelem a pachtýřem, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
b) výpovědí propachtovatele pachtýři bez výpovědní doby, jestliže pachtýř nezaplatil včas
c) pachtovné nebo zvlášť závažným způsobem porušil své povinnosti dle této smlouvy
d) pokud budou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

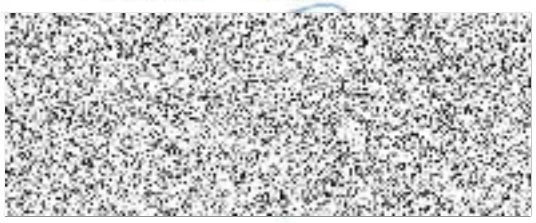
6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem smluvních stran ke smluvenému dni užívání.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

6.5. Obec Strání ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že byly splněny ze strany obce veškeré zákonem stanovené podmínky, ve formě předchozích zveřejnění, schválení a odsouhlasení.

Ve Strání 27.2.2025



Propachtovatel

Ve Strání 28. 2. 2025



Pachtýř

Pachtovní smlouva

podle ustanovení § 2332/1 a násl. Občanského zákoníku a § 2345 a násl. Občanského zákoníku

uzavřená mezi

Smluvní strany:

Obec Strání
Sídlo: Na kopci 321, 687 65 Strání
IČ: 00291340
Zastoupena: Antonínem Popelkou, starostou obce

(dále jako „propachtovatel")

a

pan/i [redacted]

Adresa: [redacted]

(dále jako „pachtýř")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 11213 – orná půda o výměře 6628 m2 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnictví 10001 pro obec Strání (dále jen předmět pachtu).

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1 Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k užívání část pozemku parc. č.11213 o výměře 500 m^2, a to k užívání a požívání v souladu s účelovým určením pozemku orná půda, pěstování, zeleniny, obilí, brambor, který tvoří předmět pachtu.

2.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.4. Pachtýř se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku a souhlasí s ním. S pachtem pozemku není spojeno užívání žádné součásti pozemku ani žádné příslušenství.

Článek III.
Práva a povinnosti pachtýře

3.1. Pachtýř se zavazuje užívat předmět nájmu ke smluvenému účelu.

3.2. Pachtýř je oprávněn provádět změny na pozemku (výsadba trvalých porostů) jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.3. Pachtýř se zavazuje, že bude pozemek užívat obvyklým způsobem. Pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životnímu prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.

3.4. Pachtýř je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.

3.5. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě či osobám.

3.6. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

Článek IV.
Pachtovné

4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi sjednanými stranami sjednáno **ve výši 200,- Kč** ročně.

4.2. Pachtovné je na základě dohody smluvních stran splatné jedenkrát ročně, nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet číslo 1329721/0100 vedený u komerční banky a.s. pod **VS 2131** nebo hotově na pokladně obecního úřadu.

Článek V.
Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1.3.2025.**

5.2. Pacht lze kdykoliv ukončit z těchto důvodu:

a) uzavřením písemné dohody mezi propachtovatelem a pachtýřem, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
b) výpovědí propachtovatele pachtýři bez výpovědní doby, jestliže pachtýř nezaplatil včas
c) pachtovné nebo zvlášť závažným způsobem porušil své povinnosti dle této smlouvy
d) pokud budou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem smluvních stran ke smluvenému dni užívání.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

6.5. Obec Strání ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že byly splněny ze strany obce veškeré zákonem stanovené podmínky, ve formě předchozích zveřejnění, schválení a odsouhlasení.

Ve Strání 27.2.2025



Propachtovatel

Ve Strání 3.3.2025



Pachtýř

Pachtovní smlouva

podle ustanovení § 2332/1 a násl. Občanského zákoníku a § 2345 a násl. Občanského zákoníku

uzavřená mezi

Smluvní strany:

Obec Strání
Sídlo: Na kopci 321, 687 65 Strání
IČ: 00291340
Zastoupena: Antonínem Popelkou, starostou obce

(dále jako „propachtovatel")

a

pan/i [redacted]

Adresa: [redacted]

(dále jako „pachtýř")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 11213 – orná půda o výměře 6628 m2 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnictví 10001 pro obec Strání (dále jen předmět pachtu).

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1 Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k užívání část pozemku parc. č.11213 o výměře 500 m^2, a to k užívání a požívání v souladu s účelovým určením pozemku orná půda, pěstování, zeleniny, obilí, brambor, který tvoří předmět pachtu.

2.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.4. Pachtýř se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku a souhlasí s ním. S pachtem pozemku není spojeno užívání žádné součásti pozemku ani žádné příslušenství.

Článek III.
Práva a povinnosti pachtýře

3.1. Pachtýř se zavazuje užívat předmět nájmu ke smluvenému účelu.
3.2. Pachtýř je oprávněn provádět změny na pozemku (výsadba trvalých porostů) jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3.3. Pachtýř se zavazuje, že bude pozemek užívat obvyklým způsobem. Pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životnímu prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.
3.4. Pachtýř je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
3.5. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě či osobám.
3.6. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

Článek IV.
Pachtovné

4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi sjednanými stranami sjednáno **ve výši 200,- Kč** ročně.

4.2. Pachtovné je na základě dohody smluvních stran splatné jedenkrát ročně, nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet číslo 1329721/0100 vedený u komerční banky a.s. pod **VS 2131** nebo hotově na pokladně obecního úřadu.

Článek V.
Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1.3.2025.**

5.2. Pacht lze kdykoliv ukončit z těchto důvodu:

a) uzavřením písemné dohody mezi propachtovatelem a pachtýřem, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
b) výpovědí propachtovatele pachtýři bez výpovědní doby, jestliže pachtýř nezaplatil včas
c) pachtovné nebo zvlášť závažným způsobem porušil své povinnosti dle této smlouvy
d) pokud budou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem smluvních stran ke smluvenému dni užívání.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

6.5. Obec Strání ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že byly splněny ze strany obce veškeré zákonem stanovené podmínky, ve formě předchozích zveřejnění, schválení a odsouhlasení.

Ve Strání 27. 2. 2025

[redacted]

Propachtovatel

Ve Strání 17. 3. 2025

[redacted]

Pachtýř